

TEMA: VEDLIKEHOLD / Vannskader



EFFEKTIV VANNSTOPPER

Et automatisk og trådløst vannstoppesystem sikrer beboerne enda bedre mot vannlekkasjer.

TEKST: EDDIE CHR. THOMAS
FOTO: ARASH A. NEJAD / NYEBILDER.NO

Blant annet to store vannlekkasjer som medførte et betydelig skadeomfang, gjorde at styret i Treskeveien borettslag på Manglerud i Oslo så seg om etter bedre og mer effektive måter å hindre lekkasjer på enn den tradisjonelle stoppekrana.

– Styret erfarte at mange beboere hadde vanskelig for å sette seg ordentlig inn i bruken av den gamle stoppekrana, som også ofte var vanskelig tilgjengelig. I tillegg var vel situasjonen den at mange rett og slett ikke tenkte så mye over problemene som kan oppstå ved vannlekkasjer, forklarer styreleder Halvard Berntsen.

SLIK FUNGERER DET

Løsningen ble et trådløst, helautomatisk system som er enkelt å bruke og som effektivt setter en stopper for begynnende lekkasjer.

Kort fortalt fungerer det automatiske vannstoppesystemet slik: Trådløse følere monteres der vannlekkasjen kan oppstå, for eksempel under kjøkkenbenken. I kontakt med vann vil føleren varsle et bryterpanel med alarm og samtidig stenge vannet inn i leiligheten.

– På denne måten blir beboer varslet, samtidig som lekkasjen stoppes. Det er også mulig å slå av vannet med et tastetrykk på bryterpanelet, slik at man enkelt kan stenge vannet i hele leiligheten, forklarer Svein Tore Sagen fra OBOS Prosjekt, som er prosjektleder for rehabiliteringsarbeidene i Treskeveien.

◀ SMART: Svein Tore Sagen fra OBOS Prosjekt (t.v.), styreleder Halvard Berntsen og entreprenør Tor Bjærum er enige om at et trådløst automatisk system for å stanse vannlekkasjer kan være en svært god investering. ▶

TEMA: VEDLIKEHOLD / Vannskader



► MANGE FORDELER

Styrelederen Berntsen mener systemet har mange fordeler.

– For det første er systemet svært brukervennlig fordi det er enkelt å forstå og enkelt bruke. Dessuten er det lett å komme til slik at man får raskt både stanset og senere restartet vanntilførselen. At vanntilførselen i tillegg stanser automatisk dersom man får en lekkasje man selv ikke oppdager med en gang, er selvsagt også en viktig tilleggssikkerhetsfaktor, sier Berntsen.

Hele prosessen fra A til Å har gått smertefritt, og tilbakemeldingene fra beboerne er entydig positive, ifølge styreleder Berntsen.

– Alle beboerne skjønner hvordan dette systemet skal brukes, sier Berntsen.

TRESKEVEIEN ER PIONERER

Det at Treskeveien allerede var i gang med en utskiftning av vann- og avløpsrør, samt rehabilitering av våtrom, bidro til at det ble både enklere og billigere å installere vannstoppere, enn om man kun skulle ha montert systemet.

Det er Sans Bygg AS som er totalentreprenør for hele våtromsrehabiliteringsprosjektet.

– Oss bekjent er Treskeveien borettslag pionerer på dette området, og da er det jo gledelig å konstatere at vannstoppersystemet fungerer som det skal, sier Tor Bjærum fra Sans Bygg.

Det finnes flere ulike varianter av trådløse, automatiske vannstoppere. I Treskeveien valgte man en såkalt NRL smartstopp fra Waterguard.

▲ TILGJENGELIG: Panelet hvor man kan stenge og starte vanntilførselen er montert lett synlig og tilgjengelig i entreen utenfor badet.



▲ KJØKKENET: Med 120 liter varmtvann under kjøkkenbenken, er det smart å ha et sikkert system mot lekkasjer. Her ligger strips med vannfølere under beholderen.



▲ FØLER: Styreleder Berntsen viser hvor føleren er montert på baderommet.



▲ STANSER: Under utslagsvasken er det opplegg for tilførsel og avløp for vann. Kjøkkenet regnes ofte som "det svake punktet" i leiligheten med tanke på vannlekkasjer.

www.kaba.no



KABA

Kjøp porttelefonsystem hos oss!



Kaba har siden 1978 levert og montert porttelefon-systemer med og uten video. Vi monterer over 200 anlegg i året, og har en serviceavdeling med høy kompetanse.



Vi leverer også:
Lås og beslag • Adgangskontroll • Elektronisk avlåsning
Sikring av bolig • Porttelefonanlegg

Gratis befaring • Ring 06866